

Zertifikatslehrgang/CAS Immobilienbewertung

Peter Graf
Geboren: 10.07.1964
Bürgerort / Land: Eggersriet SG

Unter der fachlichen Leitung von Jessica Baccetti

	Note	ECTS-Punkte
Methodik	5.2	4.0
Kontext	5.2	4.0
Besondere Verhältnisse	4.5	4.0
Querschnittsarbeit	5.3	3.0
Zertifikatslehrgang	5.1	15.0

Der Zertifikatslehrgang umfasst einen studentischen Workload von 450 Stunden (Präsenzunterricht, angeleitetes Selbststudium, Selbststudium). Dafür werden 15 ECTS-Punkte vergeben (European Credit Transfer and Accumulation System).

St.Gallen, 25. Juni 2016

FHS St.Gallen
Hochschule für Angewandte Wissenschaften
Weiterbildungszentrum
Leiter

Studienleiter
Heinz Lanz

Prof. Dr. Reto Eugster

Themenschwerpunkte und Anzahl Lektionen (L)

Methodik	64 L
- Allgemeine Werttheorie - Das Multi Element Value-System MEV - Methoden, Wertelemente, Gliederung - Ertrag, Ertragswert - Mietzins, Mietwert, Mietrecht - Zinssatz - Reprokosten - Barwert - Technische Entwertung - Verkehrswert - Praktische Schätzung	
Kontext	64 L
- Repetition Werttheorie, Methodik - Bau- und Planungsrechtliche Grundlagen, Arten von Land, Vergleichswertmethode, Kennwertmethode - Relativer Landwert, Lageklasse, direkte Methode, indirekte Methoden - Differenzwerte, Kennwerte - DCF: Eignung und Einsatz, Elemente, technische Entwertung, Ertragswirksame Investitionen, befristete Elemente, einmalige Werte ausserhalb der Phase 1 - Vertiefung Ertragswert: befristete Verhältnisse, Abbruch, Spezialfälle - Formelles: Standesregeln, Haftung, Verantwortung, Aufbau Verkehrswertschätzung, Mindestanforderungen - Renditen: Definition, Interpretation, Auswertung	
Besondere Verhältnisse	64 L
- Grundbuch + Dienstbarkeiten: Begriffe und Grundlagen, Grundstücke und Grundbuchführung, Inhalt Grundbuchblatt, Anwendungen - Wohnrecht und Nutzniessung: Begriffe, Grundlagen, Wertmechanismus und Methoden - Baurecht, belastete Parzellen: Begriffe und Grundlagen, Wertmechanismus und Methoden Baurecht, besondere Baurechtsfälle, Berechnung Baurechtszins - Stockwerkeigentum: Begriffe, Grundlagen und Methoden, Inhalt Stockwerkeinheiten und Methoden, Wertquotenberechnungen - Bewertung Land: Bau- und Planungsrechtliche Grundlagen, Zonenplanänderungen, Land ausserhalb Bauzone - Projektbewertungen: Begriffe, Grundlagen und Methodik, Zweck der szenarischen Schätzung, Anwendungen	
Querschnittsarbeit	12 L
- Schätzungsgutachten	